

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МЫТГО/22-1013

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской
области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи,
город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi _____

Дата начала приема заявок: **14.04.2022**

Дата окончания приема заявок: **14.06.2022**

Дата определения участников **16.06.2022**

Дата аукциона: **16.06.2022**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Мытищи Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом [Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 13.01.2022 № 1, п. 20](#);
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.11.2021 № 32/4 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2022 год)»;
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.04.2022 № 1389 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Мытищи Московской области](#)

Место нахождения: [141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7](#)

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru

Тел.: [8 \(495\) 581 6105](tel:84955816105)

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: [143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.](#)

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: [143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.](#)

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34773197) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34773197) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области, собственность, от 08.09.2020 № 50:12:0100602:299-24/095/2020-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34773197) (Приложение 2)

Площадь застройки, кв.м: 1 522,1

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 62

Фотоматериалы – Приложение 2.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50-50/012-50/999/001/2016-26359/2 от 31.12.2016 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34767720) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23, площадью 11 197 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания зданий, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34767720) (Приложение 2).

Земельный участок не может быть предметом аукциона согласно пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что частично расположен в границах красных линий (территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории) и продаже на торгах не подлежит.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.04.2022 № 1389 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34767720 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 15.03.2022 № ГЗ-22-005408 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 12.04.2022 № И-3607-Э (Приложение 2).

Покупатель объекта незавершенного строительства обязан не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации права перехода собственности, в установленном порядке обратиться в Администрацию городского округа Мытищи Московской области за заключением договора аренды земельного участка.

Начальная цена продажи: 91 838 852,00 руб. (Девяносто один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **4 591 942,60 руб.** (Четыре миллиона пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот сорок два руб. 60 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **18 367 770,40 руб.** (Восемнадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят руб. 40 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 14.04.2022 по 14.06.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **14.04.2022 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **14.06.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **16.06.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **16.06.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **16.06.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mytyshi.ru

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

¹ Здесь и далее указано московское время.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022 № 1349
г. Мытищи

Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Городской округ Мытищи Московской
области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2022 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.11.2021 № 32/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур, заключенным Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 № 63-1205/2015, п. 20 Протокола от 13.01.2022 №1 межведомственной комиссии по вопросам земельных отношений в Московской

004471*

области, письмом Министерства имущественных отношений Московской области от 11.03.2022 №15ИСХ-5699, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

2. Определить предметом продажи на аукционе объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности - 62 %, принадлежащий муниципальному образованию «Городской округ Мытищи Московской области» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации №50:12:0100602:299-24/095/2020-3 08.09.2020, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34773197.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

2.1. Установить начальную цену продажи объекта на аукционе в размере 91 838 852,00 (девятьсот один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «СИЭРВИ» от 12.11.2021 №1103/21.

2.2. Установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи в размере 4 591 942,60 (четыре миллиона пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот сорок два) рубля 60 копеек.

2.3. Установить задаток 20% от начальной цены продажи в размере 18 367 770,40 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 40 копеек.

3. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23 площадью 11197 кв.м., с видом разрешенного использования «для обслуживания здания», на котором расположен объект, согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.03.2022 № ГЗ-22005408 и выписке из ЕГРН от 14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720, ограничен в оборотоспособности и продаже на торгах не подлежит. Покупатель объекта обязан не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации права перехода собственности на такой объект в Едином государственном реестре недвижимости, в установленном порядке

обратиться в администрацию городского округа Мытищи за заключением договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100602:23.

4. Определить уполномоченным органом по организации продажи имущества, указанного в пункте 2 постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Управлению земельно-имущественных отношений (Волкова М.Ю.):

5.1.направить в Комитет по конкурентной политике Московской области необходимый комплект документов для продажи объекта, указанного в пункте 2 постановления;

5.2.обеспечить публикацию информационного сообщения о продаже имущества, указанного в пункте 2 постановления, в официальном печатном издании муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и размещение на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет»;

5.3.обеспечить участие представителей администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 2 постановления;

5.4.обеспечить заключение договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 2 постановления, с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на него по такому договору при условии соблюдения его условий, в том числе о порядке оплаты полной стоимости объекта.

6. В установленном порядке исключить объект, указанный в пункте 2 постановления, настоящего постановления, после его продажи из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
НАЧЕЛЬНИК ОБЩЕГО
СЛУЖЕБНОГО
СЛУЖЕБНОГО
М.М. СЫРОВА

11.04.2022г. *[Подпись]*

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2022г. № КУВМ-001/2022-34773197			
Кадастровый номер:	50:12:0100602-299		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100602		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А		
Площадь:	0		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	62		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	площадь застройки	1522.1	в квадратных метрах
Проектируемое наименование:	объект незавершенного строительства		
Кадастровая стоимость, руб.:	5374498.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100602-23		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом плечере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Фомочкин Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа " Администрация городского округа Мытищи Московской области		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
14.03.2023г. № КУВИ-001/2023-34773197		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 50:12:0100602:299			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0100602:299-24/095/2020-3 08.09.2020 06:47:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-34773197			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:299			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34773197			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:299			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y		5	6	H1	H2
1	484956.01	2203592.46	-	0.1	0.1	данные	данные
1	484956.01	2203592.46	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
2	484974.96	2203609.11	-	0.1	0.1	данные	данные
2	484974.96	2203609.11	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	484970.17	2203614.56	-	0.1	0.1	данные	данные
3	484970.17	2203614.56	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
4	484967.97	2203612.63	-	0.1	0.1	данные	данные
4	484967.97	2203612.63	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	484956.07	2203626.18	-	0.1	0.1	данные	данные
5	484956.07	2203626.18	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
6	484953.77	2203624.16	-	0.1	0.1	данные	данные
6	484953.77	2203624.16	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
7	484946.7	2203632.21	-	0.1	0.1	данные	данные
7	484946.7	2203632.21	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
8	484960.19	2203644.06	-	0.1	0.1	данные	данные
8	484960.19	2203644.06	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
9	484949.44	2203656.3	-	0.1	0.1	данные	данные
9	484949.44	2203656.3	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
10	484947.28	2203654.4	-	0.1	0.1	данные	данные
10	484947.28	2203654.4	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
11	484946.46	2203655.34	-	0.1	0.1	данные	данные
11	484946.46	2203655.34	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
12	484943.21	2203652.49	-	0.1	0.1	данные	данные
12	484943.21	2203652.49	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют
13	484944.04	2203651.55	-	0.1	0.1	данные	данные
13	484944.04	2203651.55	-	0.1	0.1	отсутствуют	отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1, 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6		
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34773197					
Кадастровый номер: 50:12:0106602:299					
14	484935.95	2203644.45	-	0.1	данные отсутствуют
15	484934.01	2203646.66	-	0.1	данные отсутствуют
16	484924.13	2203637.99	-	0.1	данные отсутствуют
17	484926.07	2203635.78	-	0.1	данные отсутствуют
18	484917.93	2203628.62	-	0.1	данные отсутствуют
19	484917.1	2203629.56	-	0.1	данные отсутствуют
20	484913.87	2203626.72	-	0.1	данные отсутствуют
21	484914.7	2203625.78	-	0.1	данные отсутствуют
22	484912.48	2203623.84	-	0.1	данные отсутствуют
23	484923.19	2203611.61	-	0.1	данные отсутствуют
24	484936.8	2203623.56	-	0.1	данные отсутствуют
25	484943.89	2203615.49	-	0.1	данные отсутствуют
26	484941.58	2203613.46	-	0.1	данные отсутствуют
27	484953.49	2203599.91	-	0.1	данные отсутствуют
28	484951.22	2203597.91	-	0.1	данные отсутствуют
1	484956.01	2203592.46	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
					М.П.

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34773197			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:299			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	данные отсутствуют	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер:	50:12:0100602:23		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100602		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:12:0100602:0023		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а.		
Площадь:	11197		
Кадастровая стоимость, руб.:	100665396.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0100602:299		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:12:0100602:611		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания зданий		
Сведения о кадастровом плательщике:	образованием земельного участка путем раздела с именованным земельным участком с кадастровым номером 50:12:0100602:23, расположенного Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременения объекта недвижимости: срок ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения) действия не установлены. вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения) действия не установлены. срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 4	Всего разделов: 8
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3476720		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23		
<p>Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы Мылтшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302, вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): описание земельного участка № 35886 выдан: Нартекс. вид ограничения (обременения): аренда, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 35886 выдан: Нартекс. вид ограничения (обременения): аренда, срок действия не установлен, Лизв (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов 8
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720		Всего листов выписки: 28
Кадастровый номер: 50:12-0100602:23		
ограничение (обременение): МУП "УКСИ", Фомочкин Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Администрация городского округа Мытищи Московской области		
Получатель выписки:		

полное наименование должности		
подпись		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 2		Всего листов выписки: 28	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50/012-50/999/001/2016-26359/2 31.12.2016 10:54:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 28
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			

№ п/п			Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	Номер точки начала	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	256°45'5"	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	311°17'0"	45.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	311°9'7"	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	40°26'2"	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	40°24'2"	36.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	40°24'3"	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	40°23'0"	63.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	40°19'3"	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	145°7'5"	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	135°8'9"	40.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12	143°55'9"	1.0	данные отсутствуют	50:12:0100602:27	setpovikoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, го. Мытищи, т. Мытищи, ул. Опанского, д. 12	
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	50:12:0100602:56	адрес отсутствует	
13	1.1.12	1.1.13	135°11'0"	33.2	данные отсутствуют	50:12:0100602:27	setpovikoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, го. Мытищи, т. Мытищи, ул. Опанского, д. 12	
14	1.1.13	1.1.14	135°52'9"	0.46	данные отсутствуют	50:12:0100602:27	setpovikoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, го. Мытищи, т. Мытищи, ул. Опанского, д. 12	
15	1.1.14	1.1.15	135°15'5"	20.34	данные отсутствуют	50:12:0100602:27	setpovikoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, го. Мытищи, т. Мытищи, ул. Опанского, д. 12	
16	1.1.15	1.1.16	221°6'4"	9.58	данные отсутствуют	50:12:0100602:611	данные отсутствуют	
17	1.1.16	1.1.17	219°43'0"	91.68	данные отсутствуют	50:12:0100602:611	данные отсутствуют	
18	1.1.17	1.1.18	222°27'4"	10.99	данные отсутствуют	50:12:0100602:611	данные отсутствуют	
19	1.1.18	1.1.19	310°40'9"	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	1.1.19	1.1.20	310°44'3"	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1.1.20	1.1.21	354°59'7"	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Земельный участок					
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28				
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720							
Кадастровый номер: 50:12-0100602.23							
22	1.1.21	1.1.22	314°0.5'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	311°41.8'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	221°51.3'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	257°49.1'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2. 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484897.49	2203590.55	-	0.3
2	484897.41	2203590.21	-	0.3
3	484927.2	2203556.28	-	0.3
4	484928.66	2203554.61	-	0.3
5	484935.29	2203560.26	-	0.3
6	484963.44	2203584.22	-	0.3
7	484971.17	2203590.8	-	0.3
8	485019.16	2203631.62	-	0.3
9	485020.68	2203632.91	-	0.3
10	485020.35	2203633.14	-	0.3
11	484991.42	2203661.92	-	0.3
12	484990.61	2203662.51	-	0.3
13	484967.06	2203685.91	-	0.3
14	484966.73	2203686.23	-	0.3
15	484952.28	2203700.55	-	-
16	484945.06	2203694.25	-	-
17	484874.54	2203635.67	-	-
18	484866.43	2203628.25	-	-
19	484880.45	2203611.94	-	0.3
20	484890.14	2203600.69	-	0.3
21	484893.68	2203600.38	-	0.3
22	484897.09	2203596.85	-	0.3
23	484899.13	2203594.56	-	0.3
24	484898.17	2203593.7	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г № КУВИ-001/2022-3476720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			
1	484897.49	2203590.55	0.3

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДРУЖЕСТВО	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			
Дан (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:12:0100602:23/3			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Всего листов выписки: 28	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			

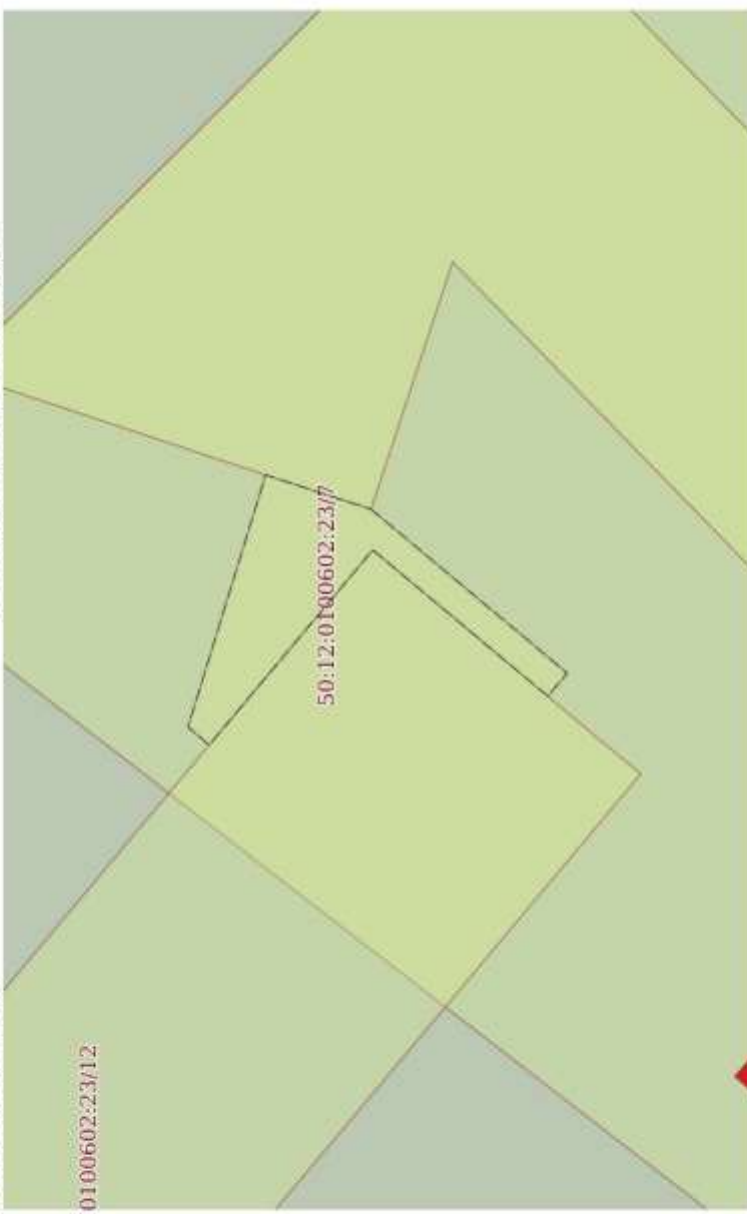


Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего листов: 8	Всего листов вышних: 28
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:12:0100602:23/6	
Масштаб 1:300		Условные обозначения	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			

Цили (чертеж, схема) части земельного участка	Участный номер части: 50:12:0100602:23/7		
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНЬ	ИНТРАЛЫ, ФОРМЛЫ
М.П.		

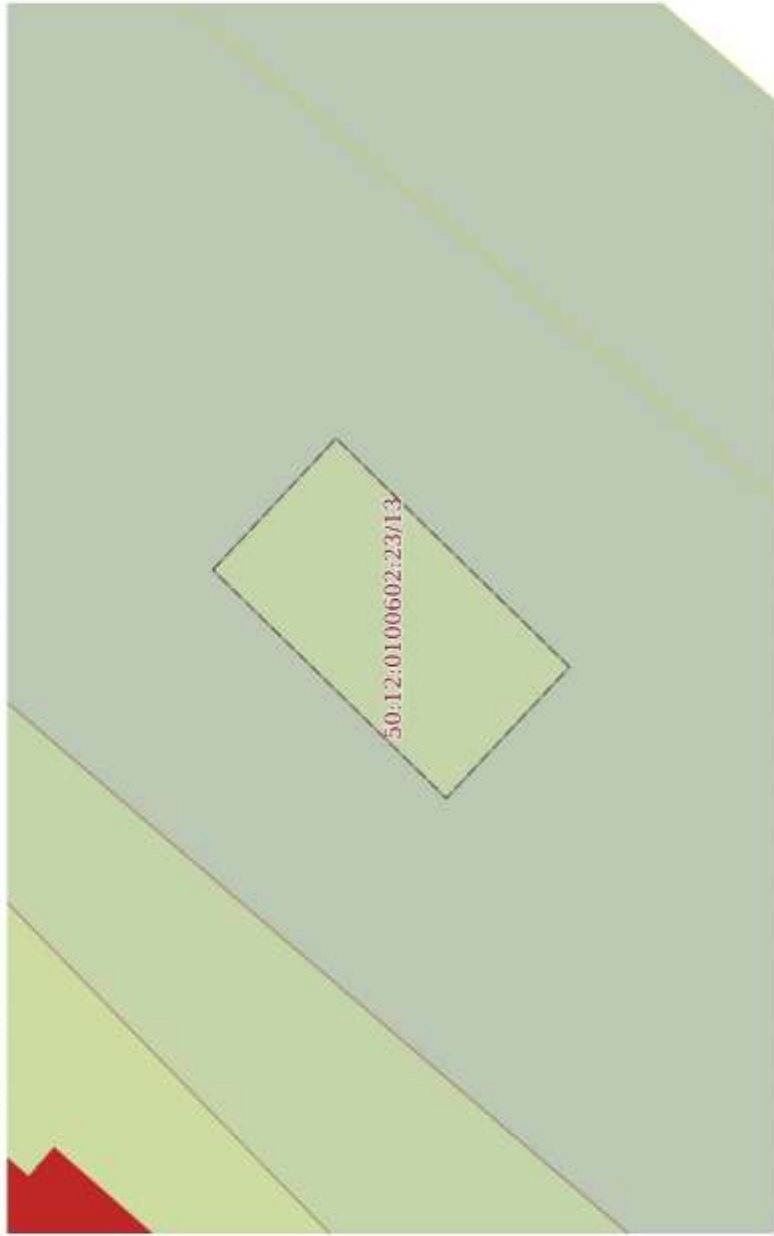
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7
Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8
14.03.2022г. № КУНИ-001/2022-34767720	
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23	

План (чертеж, схема) земельного участка	Учетный номер участка: 50:12:0100602:23/11
Масштаб 1:400	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50.12.0100602:23			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50.12.0100602:23/12	
Масштаб 1:400	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННОВАТЫ, КОМПАНИЯ
	М.П.	

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВН-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			
Лини (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:12:0100602:23/13			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИННОВАТЫМ, ФОРМАТИВ	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 28	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720		50:12-0100602:23	
Кадастровый номер:			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:12-0100602:23/3	3454	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Митишинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Красные линии проезда 4527	
50:12-0100602:23/5	2172	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Митишинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода, теплотрассы, III, электрокабеля	
50:12-0100602:23/6	280	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Митишинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации	
50:12-0100602:23/7	32	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Митишинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрокабеля	
50:12-0100602:23/8	12249	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Митишинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона железной дороги	
50:12-0100602:23/11	555	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости	
50:12-0100602:23/12	495	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости	
50:12-0100602:23/13	61	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости	
50:12-0100602:23/14	12249	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременения объекта недвижимости: МУП "УКСИ"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Митишинского Муниципального района от 17.05.2007 №	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 28	Всего разделов: 8
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720	
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23	
2	даннные отсутствуют
4	даннные отсутствуют
9	даннные отсутствуют
Весь	Весь

1302; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с генпланом г.Мягиши вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мьягшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Лишии ограничения застройки

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мьягшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Полоса отвода железной дороги

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мьягшинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Без права довольнительного строительства

вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с генпланом г. Мягиши

ПОЛНОЕ ИМПЕВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМЛИИ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего листов выписки: 28	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720	
Кадастровый номер: 50:12-0100602-23	

Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12-0100602-23/3

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484897.49	2203590.55	-	0.3
2	484990.62	2203662.51	-	0.3
3	484967.06	2203685.9	-	0.3
4	484880.45	2203611.94	-	0.3
5	484890.14	2203600.68	-	0.3
6	484893.68	2203600.37	-	0.3
7	484897.09	2203596.84	-	0.3
8	484899.13	2203594.56	-	0.3
9	484898.17	2203593.7	-	0.3
1	484897.49	2203590.55	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов раздела 4.2: 8	
Всего листов выписки: 28		Всего листов выписки: 28		Всего листов выписки: 28		Всего листов выписки: 28	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720							
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 50:12:0100602:23/5							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	3
	X	Y	Z				
1	485020.68	2203632.91	-	-	0.3	-	-
2	485019.16	2203631.62	-	-	0.3	-	-
3	485000.9	2203650.27	-	-	0.3	-	-
4	484999.52	2203651.68	-	-	0.3	-	-
5	484984.68	2203666.87	-	-	0.3	-	-
6	484975.62	2203663.87	-	-	0.3	-	-
7	484972.15	2203662.74	-	-	0.3	-	-
8	484969.46	2203670.89	-	-	0.3	-	-
9	484940.11	2203640.81	-	-	0.3	-	-
10	484972.16	2203636.04	-	-	0.3	-	-
11	484975.8	2203639.09	-	-	0.3	-	-
12	484982.23	2203631.42	-	-	0.3	-	-
13	484975.13	2203625.48	-	-	0.3	-	-
14	484942.63	2203630.32	-	-	0.3	-	-
15	484959.57	2203611.32	-	-	0.3	-	-
16	484983.24	2203630.21	-	-	0.3	-	-
17	484989.66	2203622.56	-	-	0.3	-	-
18	484965.23	2203603.04	-	-	0.3	-	-
19	484971.17	2203590.79	-	-	0.3	-	-
20	484963.45	2203584.21	-	-	0.3	-	-
21	484954.81	2203601.64	-	-	0.3	-	-
22	484922.88	2203637.46	-	-	0.3	-	-
23	484965.92	2203681.58	-	-	0.3	-	-
24	484964.63	2203685.53	-	-	0.3	-	-
25	484966.74	2203686.23	-	-	0.3	-	-
26	484967.06	2203685.9	-	-	0.3	-	-
27	484990.62	2203662.51	-	-	0.3	-	-
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВВ-001/2022-34767720			
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23			
28	484991.43	2203661.92	- 0.3
29	485020.36	2203633.14	- 0.3
1	485020.68	2203632.91	- 0.3

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов выписки: 28
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720	
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:12:0100602:23/6

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484999.52	2203651.68	-	0.3
2	485000.9	2203650.27	-	0.3
3	485006.1	2203626.75	-	0.3
4	484995.8	2203612.77	-	0.3
5	484990.97	2203616.32	-	0.3
6	484999.77	2203628.4	-	0.3
7	484996.7	2203641.49	-	0.3
8	484992.05	2203637.59	-	0.3
9	484988.21	2203642.2	-	0.3
1	484999.52	2203651.68	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 28	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720	
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602:23/7

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	484972.15	2203662.74	-	-	0.3
2	484975.62	2203663.87	-	-	0.3
3	484978.18	2203655.57	-	-	0.3
4	484977.48	2203654.98	-	-	0.3
5	484972.09	2203661.4	-	-	0.3
6	484966.32	2203656.58	-	-	0.3
7	484965.68	2203657.34	-	-	0.3
1	484972.15	2203662.74	-	-	0.3

ПОЛНОЕ ИМПЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	МП.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2. 8
Всего листов раздела 4.2. 8	Всего разделов 8
Всего листов выписки 28	
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3476720	
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0100602:23/11				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484899.13	2203594.56	-	0.3
2	484898.17	2203593.7	-	0.3
3	484922.67	2203566.04	-	0.3
4	484922.46	2203565.88	-	0.3
5	484929.26	2203558.2	-	0.3
6	484936.28	2203564.42	-	0.3
7	484929.5	2203572.08	-	0.3
8	484932.02	2203574.33	-	0.3
9	484909.13	2203600.01	-	0.3
10	484906.72	2203597.86	-	0.3
11	484905.03	2203599.76	-	0.3
12	484901.02	2203596.22	-	0.3
13	484898.98	2203598.51	-	0.3
14	484897.09	2203596.84	-	0.3
1	484899.13	2203594.56	-	0.3

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28			
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-3476720									
Кадастровый номер: 50:12:0100602:23									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 50:12:0100602:23/12									
Система координат МСК-50, зона 2									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления во местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	0.3	0.3	0.3
	X	Y	Z						
1	484982.23	2203631.42	3	4	5	0.3	0.3	0.3	0.3
2	484975.8	2203639.09	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
3	484963.26	2203654.02	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
4	484966.32	2203656.58	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
5	484972.09	2203661.4	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
6	484977.48	2203654.98	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
7	484988.21	2203642.2	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
8	484992.05	2203637.59	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
9	484999.77	2203628.4	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
10	484990.95	2203621.02	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
11	484989.65	2203622.56	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
12	484983.24	2203630.21	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3
1	484982.23	2203631.42	-	-	-	0.3	0.3	0.3	0.3

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов выписки: 28
Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34767720	
Кадастровый номер: 50:12:0100602.23	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602.23/13

Система координат: МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484941.35	2203673.85	-	0.3
2	484937.39	2203678.07	-	0.3
3	484929.89	2203670.73	-	0.3
4	484933.85	2203666.52	-	0.3
1	484941.35	2203673.85	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:12:0100602:23
- номер кадастрового квартала	50:12:0100602
- площадь земельного участка (кв. м):	11197
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для обслуживания зданий
- цель обращения	Проведение аукциона
- адрес (место расположения):	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Частично расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют. 2. Частично расположен в границах красных линий. 3. Частично расположен в границах красных линий.	- 1. ППТ и ПМТ микрорайона № 22 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района, утвержденный постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 №668. 2. ДПТ (ППТ, ПМТ) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская-Мытищи", утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2015 №ЕЛ-57-р 3. ДПТ для объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская-Мытищи" , входящего в состав строительства V главного

			железнодорожного пути протяженностью 7,8 км на участке Лосиноостровская Мытищи", утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.08.2018 № ВЧ-212-р
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021

			№27/4, от 17.02.2022 №36/3)
б.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территорий:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от	Не расположен	-

30.11.2021) (**; ***)		
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 11197 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 11197 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета

			депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в границах санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта (сведения подлежат уточнению)	- Проект планировки и межевания территории микрорайона № 22 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (заказчик - ООО «АСПЕКТ»), утвержденный постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 №668
2	Меморируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: функциональная(ые) зона(зоны), территория(и)	О-2 Зона специализированной общественной застройки.	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Мытищи 11197 кв.м	Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи

			Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3)
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	О-2(11197 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области: от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522, от 22.12.2021 № 5758)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	- Частично расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют. Согласно ППТ частично расположен на территории: объектов здравоохранения; общественно - деловой застройки; транспортных объектов; транспортной и инженерной инфраструктур. Согласно ПМТ частично расположен в границах участка № 10, площадью 4819 кв.м, наименование "Дистансер кожно-венерический на 240 посещений в смену", частично расположен в границах участка № 11, площадью 11066 кв.м, наименование «Объекты общественного и коммерческого назначения с подземным гаражом», частично расположен в границах участка № 9а, площадью 7288 кв.м, наименование «Гараж индивидуального легкового автотранспорта на 780м/м с подземным гаражом», частично расположен в границах участка № 25, наименование «Проезд, инженерная инфраструктура».	Проект планировки и межевания территории микрорайона № 22 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (заказчик - ООО «АСПЕКТ»), утвержденный постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 №668
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.	



Приложение к заключению.

Права на земельные участки и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522, от 22.12.2021 № 5758)

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территории с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), – решением Исполкома московского городского и областного советов городских депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИП в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1 000	1 000 000	50%	3
11.	Образование и просвещение	3.5	4 000	100 000	60%	3
12.	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3

Приложение к заключению.

Права на земельные участки и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522, от 22.12.2021 № 5758)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества земельных участков	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
20.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 № 2125, от 24.06.2021 № 2385, от 01.07.2021 № 2522, от 22.12.2021 № 5788)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
31	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
32	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
33	Обеспечение внутреннего правопрядка	8.3	Не подлежат установлению			
34	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
37	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопрядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.		2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 № 2125, от 24.06.2021 № 2385, от 01.07.2021 № 2522, от 22.12.2021 № 5788)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
			min	max		
2.	Общедоступный	3.2.4	500	100 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по предметному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

12.04.2022 № И-3607-Э

на № _____ от _____



Директору ГКУ МО «РЦТ»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации проведения аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает дополнительную информацию:

На земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100602:23 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299, степень готовности - 62 %. Другие строения, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, отсутствуют. Самовольные постройки (здания, сооружения, строения) на вышеуказанном земельном участке не расположены.

В отношении данного земельного участка договоры аренды, безвозмездного пользования, договоры на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту - НТО) не заключены, разрешения на размещение НТО в границах земельного участка к выдаче не планируются.

В соответствии с информацией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.03.2022 №ГЗ-22-005408, земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23 частично расположен в границах территории общего пользования и (или) границах территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденных документацией по планировке территории.

Фактическое состояние объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299 соответствует представленным администрацией фотоматериалам.

В отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299 договоры аренды, безвозмездного пользования не заключены.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299 и земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23 юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

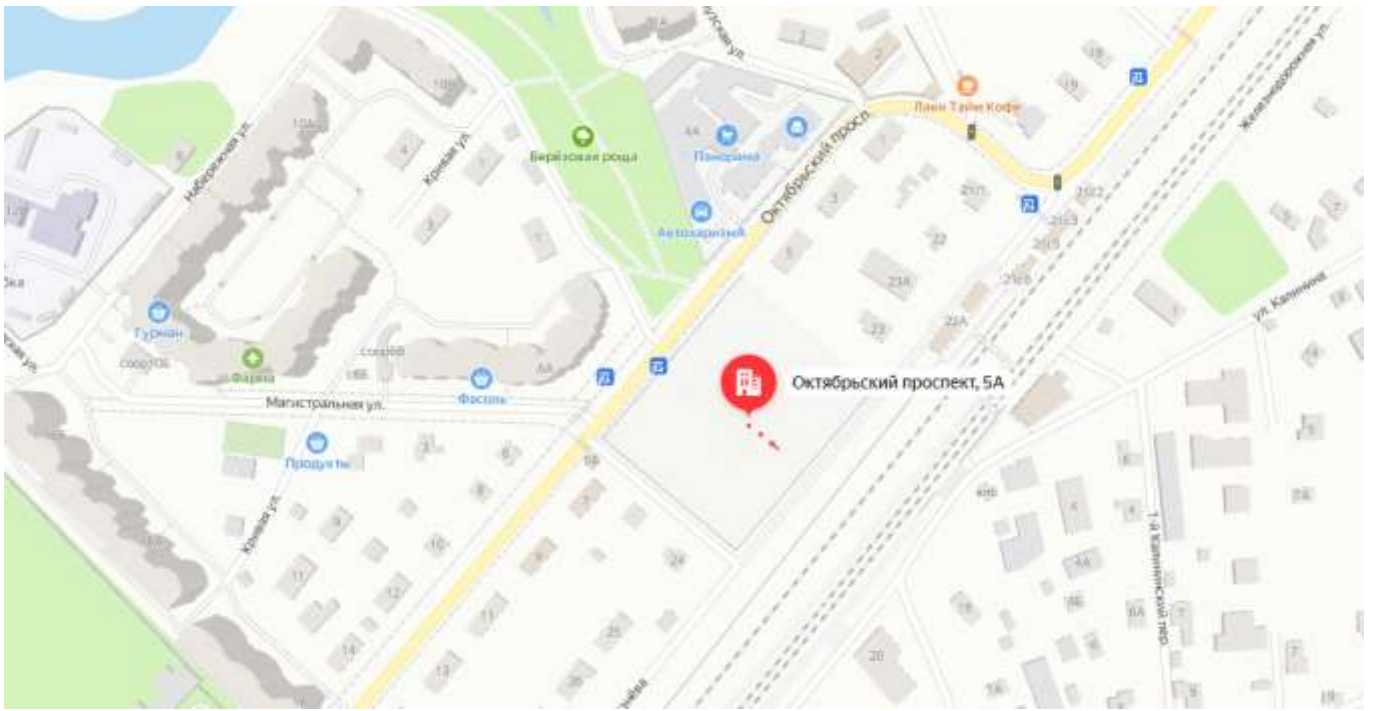
Заместитель Главы администрации

М.Л. Годин



Колесник А.А.
8(495)581-61-05

Фотоматериалы









ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ _____**

г. Мытищи

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2022 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.11.2021 № 32/4, постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от _____ № _____ «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и по цене, определенной по результатам аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи, протокола об _____ № _____ от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности объекта незавершенного строительства - 62 % (далее – Имущество), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100602:23, площадью 11 197 кв.м., категория земель: «земли

населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для обслуживания зданий» (далее – Земельный участок), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50:12:0100602:299-24/095/2020-3 от 08.09.2020, внесенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

1.4. Земельный участок не может быть предметом аукциона согласно пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что частично расположен в границах красных линий (территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории) и продаже на торгах не подлежит.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.04.2022 № 1389, выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34767720, Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 15.03.2022 № ГЗ-22-005408, письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 12.04.2022 № И-3607-Э.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества без учета налога на добавленную стоимость (НДС 20%) установлена в соответствии с Протоколом _____ № _____ от _____ и составляет _____ рублей (_____).

НДС 20% составляет _____ рублей (_____). Перечисление НДС 20% осуществляется Стороной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Задаток в размере _____ рублей (_____) засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата осуществляется Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2., в размере _____ (_____) (без учета НДС 20%) перечисляется на

расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. НДС 20% в размере _____ перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

- стоимость Имуущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2., в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%) перечисляется на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется отдельным платежом по реквизитам указанным в п. 2.3. с указанием в графе назначение платежа – НДС (для физических лиц).

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Передача Имуущества и переход права собственности на Имуущество

4.1. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение N 1 к настоящему Договору) после зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имуущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Риск случайной гибели Имуущества переходит к Покупателю по настоящему Договору с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты подписания Покупателем Акта приема-передачи.

Имуущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имуущества.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору:

- с даты зачисления на расчетный счет Продавца цены Имуущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей (_____) и принятия Имуущества от продавца по Акту приема-передачи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

- с даты зачисления на расчетный счет Продавца цены Имуущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей (_____), зачисления на банковский счет Продавца НДС 20% в размере _____ рублей (_____), перечисленный отдельным платежом с указанием в графе: назначение платежа – НДС и принятия Имуущества от продавца по Акту приема-передачи (для физических лиц).

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т. ч. копию соответствующего платежного поручения и надлежащую выписку по лицевому счету Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. Принять Имущество по Акту приема-передачи, по форме согласно приложению к настоящему Договору, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества.

5.1.6. С даты подписания Акта приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5.1.7. В установленном законом порядке направить заявление Продавцу о заключении договора аренды Земельного участка в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в размере цены за Имущество передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества.

5.3. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В установленном законом порядке рассмотреть заявление Покупателя о заключении договора аренды Земельного участка, направленное Продавцу в сроки и порядке, установленные п. 5.1.7 настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения срока оплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка

Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. При нарушении Сторонами условий, в том числе указанных в п. 5.1.7, 5.4. настоящего Договора они несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества либо отказом от подписания Покупателем Акта приема-передачи.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области (для *юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*) / в Мытищинском городском суде Московской области (для *физических лиц*).

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде, в порядке, установленном в п. 8.1 настоящего Договора. На полученную претензию Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8. Прочие условия

8.1. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу (юридическому адресу для юридического лица) Стороны, указанному в разделе 10 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения юридически значимых сообщений Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения

считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны Договора.

9. Особые условия договора

9.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

9.3. Настоящий Договор составлен Сторонами в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

Приложение к настоящему Договору:

1. «Акт приема-передачи».

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

А К Т
приема-передачи

г. Мытищи

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального имущества от № _____ (далее – Договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял муниципальное имущество: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности объекта незавершенного строительства - 62 % (далее – Имущество).

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности объекта незавершенного строительства - 62 %,			

2. Цена приобретенного Покупателем Имущества составляет _____ рублей _____ (_____).

НДС 20% составляет _____ рублей (_____).

3. Претензии у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу отсутствуют.

4. Оплата цены Имущества по Договору произведена Покупателем полностью.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.